

## PUERTO VENECIA, ZARAGOZA

PUERTO VENECIA, SITUADO EN ZARAGOZA, ESPAÑA, ES UNA PROMOCION CONJUNTA. ESTE PROYECTO DE 220.000 METROS CUADRADOS ES UNO DE LOS CENTROS COMERCIALES Y DE OCIO MAYORES DE EUROPA.

La primera fase del desarrollo se inició en 2007/2008, comprendiendo un parque comercial de primera categoría de 83.000 metros cuadrados. Actualmente el 90% de la superficie del parque comercial está vendida o alquilada, atrayendo a las empresas líderes en equipamiento del hogar, decoración, electrónica y equipamiento deportivo. Las principales anclas son Ikea, Leroy Merlin, Media Markt y Conforama, con la inauguración de Decathlon y Kiabi prevista a lo largo de 2010.

La segunda fase consiste en un centro comercial y de ocio vertebrado alrededor de un lago. El centro comercial está anclado por El Corte Inglés, empresa líder en grandes almacenes, junto con Primark, Desigual, H&M, Mango y Toys R'Us. El ocio está anclado por el exhibidor de cine líder en España, Cinesa, y el 'lifestyle' operador de surf, Wavehouse. Desde julio de 2009, el Parque es gestionado por CBRE Gestión Inmobiliaria.

# 97%

### DE SATISFACCIÓN

El 97% de los compradores encuestados en 2009 recomendarían el Parque.



# PUERTO VENECIA

## OFRECIENDO VALOR

EL EQUIPO RENEGOCIÓ LOS CONTRATOS DE SERVICIO PRINCIPALES, REDUCIENDO LOS COSTES DE LOS SERVICIOS PARA LOS MINORISTAS, AL MISMO TIEMPO QUE MANTENÍA EL ALTO NIVEL DE SERVICIO.



Reducciones de costes del 17,2% en contratos de limpieza.



Reducciones de costes del 9,8% en contratos de seguridad.



Reducciones de costes del 9,5% en contratos de mantenimiento.

## CONCIENCIA ECOLÓGICA

EL PARQUE INCORPORA AMPLIAS ZONAS VERDES, PLANTADAS CON ESPECIES SELECCIONADAS CUIDADOSAMENTE POR SU ATRACTIVO ESTÉTICO, RESISTENCIA A LA SEQUÍA Y VALIOSA BIODIVERSIDAD.

Entre las especies plantadas en Puerto Venecia se incluyen el bananero, el laurel y el pino, así como plantas autóctonas como las euforbias. Los espacios verdes se riegan utilizando agua procedente del canal cercano, utilizando un sistema de riego de goteo automático que evita el consumo innecesario. También hay 42.000 m<sup>2</sup> de zona de pastos, que fomentan el desarrollo de una gama de fauna que incluye pájaros, abejas y mariposas.

Se han plantado más de 12.000 árboles en Puerto Venecia.



# 42.000m<sup>2</sup>

**DE ZONA DE PRADERAS,** fomentan el desarrollo de una gama de fauna que incluye pájaros, abejas y mariposas.



## PUERTO VENECIA

### EN EL CORAZÓN DE LA COMUNIDAD

PARA CELEBRAR EL PRIMER AÑO DE ACTIVIDADES COMERCIALES, EL EQUIPO DE DIRECCIÓN ORGANIZÓ UNA CARRERA PARA ATLETAS LOCALES, EN LA QUE PARTICIPARON MÁS DE 1500 PERSONAS.

La carrera empezó en Puerto Venecia y continuó a través de Pinares de Venecia, un bosque de pinos natural a lo largo de una de las principales rutas de acceso al Parque. A esto le siguió en 2010 una carrera para niños y jóvenes locales, disfrutada junto con familiares y amigos.

En ee período navideño, el Parque fue la sede de la primera Feria de Artesanía Alimentaria Aragonesa, una feria en la que se expusieron alimentos producidos localmente por pequeñas empresas. La feria de un mes de duración fue organizada en asociación con el Gobierno Regional de Aragón y las autoridades locales, así como con unas 25 pequeñas empresas productoras de alimentos de la región.

# 15,000

### VISITANTES

Más de 15.000 visitantes acudieron a la feria alimentaria durante los primeros 10 días.



Fotografías izquierda y central superiores: La feria alimentaria regional de Puerto Venecia.

Fotografía derecha superior: Corredores saliendo de Puerto Venecia en octubre de 2009.

Fotografías izquierda y derecha inferiores: Niños y jóvenes locales participando en una carrera en Puerto Venecia.

# PUERTO VENEZIA

## CONCIENCIA ECOLÓGICA

QUEREMOS FACILITAR AL MÁXIMO EL ACCESO DEL PÚBLICO AL PARQUE, PROMOVRIENDO MEDIOS ECOLÓGICOS DE TRANSPORTE COMO EL CICLISMO Y LOS SERVICIOS DE AUTOBÚS.



De acuerdo con las últimas encuestas realizadas 9% de los visitantes se desplazan al Parque en autobús.



El Parque incorpora una ruta ciclista de 10 km, con espacios de aparcamiento de bicicletas disponibles in situ.

## MEJORANDO LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

DESDE QUE CBRE ASUMIÓ LA RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN DIARIA DEL PARQUE EN JULIO DE 2009, HA INTRODUCIDO UNA GAMA DE INICIATIVAS PARA MEJORAR LA EFICIENCIA ENERGÉTICA.

Estas iniciativas incluyen ajustar los tiempos de la iluminación con el fin de aprovechar al máximo la luz diurna natural y las horas de compras, sustituir las luces fluorescentes por alternativas LED eficientes energéticamente e instalar sensores de movimiento para que las luces sólo se enciendan cuando sea necesario.

El equipo también está investigando oportunidades para instalar paneles fotovoltaicos en algunas partes del amplio espacio de tejado de Puerto Venecia. Como es natural estamos considerando cuidadosamente las implicaciones de esto, incluidos cualquier efecto en el mantenimiento, garantías, seguros y contratos de arrendamiento.

Fotografía inferior izquierda: Como parte de la próxima fase de desarrollo, un lago de 37.500 m<sup>2</sup> será otro atractivo más para los compradores, al mismo tiempo que proporciona una valiosa reserva de agua (imagen generada por ordenador).

Debajo: Nuestro equipo in situ.

